



## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa EHE.

### CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable:

Ejecutada por una capa de aislamiento térmico de Poliestireno Extruido de 100mm, recrecido de mortero para formación de pendientes del 2%, una primera lámina impermeabilizante de betún modificado con elastómeros de 4 Kg/m<sup>2</sup> y una segunda lámina impermeabilizante de 4 Kg/m<sup>2</sup> auto-protegida con gránulos minerales.

- Cubierta plana transitable:

Recrecido de mortero para formación de pendientes, imprimación bituminosa con doble lámina impermeabilizante de betún modificado con elastómeros de 4 Kg/m<sup>2</sup>, protección de las láminas impermeabilizantes, disposición de capa de aislante de Poliestireno Extruido de 100mm, mortero de agarre y colocación de baldosa de gres.

### FACHADA

- Fachada ventilada ejecutada con el sistema Butech de Porcelanosa que incorpora los elementos de anclaje y fijación más avanzados en combinación con el Stonker, el material cerámico más resistente y exclusivo.

Está compuesta por placas de material porcelánico, cámara de aire de 5cm, aislamiento exterior de lana de roca de 5 cm, ladrillo de 12cm con revoco hidrófugo y trasdosado autoportante de yeso laminado de 48mm, lana mineral de roca de 48mm como aislamiento interior y placa de yeso laminado de 15mm.

Ventajas:

- Gracias a la circulación del aire interior de la cámara se eliminan humedades y condensaciones, el ahorro energético alcanza niveles de hasta el 30% gracias al alto nivel de aislamiento y a la rotura de puentes térmicos.



- Nulo mantenimiento al tratarse de una cerámica autolimpiable con el agua de la lluvia y de fácil reposición de las piezas de forma individual.

### TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

El reparto interior de las viviendas se realizará con tabique de doble placa de yeso laminado de 13mm fijados a cada lado de una perfilería autoportante con placa de lana mineral de 45mm en su interior para mejorar el aislamiento térmico y acústico entre las distintas estancias.

- **Separación de viviendas:** la separación de viviendas se realiza con un ladrillo de 12 cm, revocado y trasdosado a ambas caras con placas de yeso laminado de 15mm fijado a una perfilería autoportante de 48 mm y una placa de lana mineral de roca para aislar térmica y acústicamente las viviendas.
- **Techos:** falsos techos de placas de yeso laminado de 13mm en toda la superficie de la vivienda.

### PAVIMENTO GENERAL

Se podrá personalizar y elegir tres tipos de acabados dentro de la gama AC4 natural 1l 19,3X 128,2 a través de la app del programa Partner de Porcelanosa.

- Solados y alicatados de cocinas y baños:

Ofrecemos la posibilidad de personalización eligiendo entre cuatro combinaciones distintas de cerámicas a través de la app del programa Partner de Porcelanosa.

### PINTURA

- Viviendas y zonas comunes terminadas en pintura plástica lisa en color blanco.

### FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de fontanería en cocinas, baños y aseos con tubería de polietileno reticulado PEX (método Engel), llaves de corte en baños y cocinas.
- Aparatos sanitarios y grifería NOKEN de Porcelanosa.
- Inodoros con tapa amortiguada, grifería monomando en ducha y lavabo.



## CALEFACCIÓN

- Instalación interior de gas para dar servicio a caldera de gas en tubería de cobre de 18mm.
- Caldera de condensación Neobit 24/24F o similar, radiadores formados por elementos de aluminio inyectado marca Fondital modelo Blitz 500 o similar.
- Instalación bitubular multicapa.
- Termostato modulante con WIFI, programable a través de app en móvil.

## AEROTERMIA PARA ACS

- Instalación de bomba de calor PLATINUM BC IPLUS 6Kw (o similar) con unidad exterior en cubierta junto a interacumulador de aerotermia de 500 litros para contribución energética de ACS, aportando un gran ahorro de energía.
- Contador de ACS individual.

## CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

- Sistema de renovación continua del aire interior mediante grupo autorregulable de ventilación mecánica controlada. Asegura la calidad de aire, a través de la extracción conducida del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños y aseos).
- La renovación del aire interior es necesaria para reponer el oxígeno y evacuar los efectos de la actividad humana, tales como el exceso de vapor de agua, olores desagradables, exceso de CO<sub>2</sub>, ácaros del polvo y otros contaminantes. Así como evitar condensaciones dentro de la vivienda.

## ELECTRICIDAD, TELEFONÍA, TV E ILUMINACIÓN

Cada vivienda está equipada de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T.), R.D. 842/2002, en cuanto a la instalación de electricidad y al Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones (I.C.T. 2.0), R.D. 346/2011.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta blindada de acceso a vivienda con acabado en laminado de color blanco, con cerradura de tres puntos, cuatro bisagras antipalanca, batiente en blanco.
- Las puertas interiores de paso son de color blanco con manillas en acero.



## CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC de color gris antracita o negro por el exterior y de color blanco por el interior de la vivienda.
- El perfil cuenta con cinco cámaras, refuerzos de acero galvanizado y doble junta de goma y vidriocámara de 4-20-4 y vidrio de seguridad en las zonas de altura menor a 90 cm.

## COCINAS

- Fabricadas con tablero de aglomerado hidrófugo de alta resistencia, con clasificación E1 de baja emisión de formaldehído y 16mm de espesor, los cantos están cubiertos con tiras de ABS, especialmente resistente a los impactos y a temperaturas hasta 150°C.
- Cocinas de fabricación 100% española.
- Cajones con guías de extracción amortiguado que soportan pesos de hasta de 80Kgr.
- Herrajes de las primeras marcas europeas y colgadores y bisagras más robustas.
- Encimera de KRION con tecnología Eco-active de propiedades antibacterianas, pudiendo eliminar hasta un 100% de compuestos peligrosos para nuestra salud.
- Electrodomésticos: vitrocerámica, horno, campana extractora, lavadora, frigorífico y fregadero de la marca Zanussi.