



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa EHE.

CUBIERTAS

- Cubierta a dos aguas mediante forjado de hormigón:

Se resuelve mediante teja cerámica mixta sobre doble enrastrelado de madera, impermeabilización con lámina flexible transpirable de polietileno de alta densidad, tipo Tyvek o similar, aislamiento térmico placa de poliestireno extruido dispuesto sobre los rastreles de madera.

FACHADA

- El cerramiento de las fachadas estará formado por $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo perforado revocado exteriormente y pintado. Por el interior se revocará con mortero de cemento hidrófugo, se dispone una cámara de aire, aislamiento térmico consistente en poliestireno extruido de 6 cm. de espesor y trasdosado de pladur con lana mineral de roca de 5 cm y pintura plástica lisa. Gracias a la circulación del aire interior de la cámara se eliminan humedades y condensaciones, el ahorro energético alcanza niveles de hasta el 30% gracias al alto nivel de aislamiento y a la rotura de puentes térmicos.

TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

El reparto interior de las viviendas se realizará con tabique de doble placa de yeso laminado de 13mm fijados a cada lado de una perfilería autoportante con placa de lana mineral de 45mm en su interior para mejorar el aislamiento térmico y acústico entre las distintas estancias.

- Falsos techos de placas de yeso laminado de 13mm en baños y pasillos.
- El revestimiento interior de viviendas será a base de guarnecido y enlucido de yeso para paramentos horizontales y enlucido de yeso laminado en paramentos verticales, con acabado posterior pintado con pintura plástica lisa.



PAVIMENTO GENERAL

Se podrá personalizar y elegir tres tipos de acabados dentro de la gama AC5 de suelos laminados.

- Solados y alicatados de cocinas y baños:

Los revestimientos serán de azulejo. Ofrecemos la posibilidad de personalización eligiendo entre varias combinaciones distintas.

PINTURA

- Viviendas y zonas comunes terminadas en pintura plástica lisa en color blanco.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de fontanería en cocinas, baños y aseos con tubería de polietileno reticulado PEX (método Engel), llaves de corte en baños y cocinas.
- Aparatos sanitarios de primera gama.
- Grifería monomando en ducha y lavabo.

CALEFACCIÓN

- Instalación interior de gas para dar servicio a caldera de gas en tubería de cobre de 18mm.
- Caldera de condensación Neobit 24/24F o similar, radiadores formados por elementos de aluminio inyectado marca Fondital modelo Blitz 500 o similar.
- Instalación bitubular multicapa.
- Termostato modulante con WIFI, programable a través de app en m

AEROTERMIA PARA ACS

- Instalación de bomba de calor PLATINUM BC IPLUS 6Kw (o similar) con unidad exterior en cubierta junto a interacumulador de aerotermia para contribución energética de ACS, aportando un gran ahorro de energía.
- Contador de ACS individual.



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

- Sistema de renovación continua del aire interior mediante grupo autorregulable de ventilación mecánica controlada. Asegura la calidad de aire, a través de la extracción conducida del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños y aseos).
- La renovación del aire interior es necesaria para reponer el oxígeno y evacuar los efectos de la actividad humana, tales como el exceso de vapor de agua, olores desagradables, exceso de CO₂, ácaros del polvo y otros contaminantes. Así como evitar condensaciones dentro de la vivienda.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA, TV E ILUMINACIÓN

Cada vivienda está equipada de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T.), R.D. 842/2002, en cuanto a la instalación de electricidad y al Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones (I.C.T. 2.0), R.D. 346/2011.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta blindada de acceso a vivienda con acabado en laminado de color blanco, con cerradura de tres puntos, cuatro bisagras antipalanca, batiente en blanco.
- Las puertas interiores de paso son de color blanco con manillas en acero.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC imitación madera y de color blanco por el interior de la vivienda.
- El perfil cuenta con cinco cámaras, refuerzos de acero galvanizado y doble junta de goma y vidriocámara de 4-20-4 con vidrio bajo emisivo.

CALIFICACION ENERGETICA A